



CITTA' DI MONTICHIARI
Provincia di Brescia

Adunanza straordinaria
1^ convocazione
seduta pubblica

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N° 11 del 03/04/2019

OGGETTO: ESAME, DISCUSSIONE ED ADOZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA IN VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI DEL VIGENTE PGT PROPOSTO DAI SIGG. PRIGNACCA EMANUELE E PRIGNACCA RICCARDO, SULL'AREA DI PROPRIETÀ UBICATA IN VIA CIOTTI E IDENTIFICATA CATASTALMENTE AL FG. 60 MAP.LI N. 56, 57, 141, 142, 523, 525, 527.

L'anno **duemiladiciannove**, addì **tre** del mese di **aprile** alle ore **20:00**, nella Sala consiliare del palazzo municipale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Presidente del Consiglio Pieranna Civera. Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott.ssa Angela Maria Russo il quale con la collaborazione della dipendente dott.ssa Francesca Zaniboni, Cat. D3, provvede alla redazione del presente verbale.

All'appello risultano:

n.	Cognome Nome	Presente	n.	Cognome Nome	Presente
1	FRACCARO MARIO	si	10	CHIARI ROBERTA	no
2	MIRTO MATTEO	si	11	ROCCHI FEDERICO FAUSTO	si
3	FERRARI ANGELO	si	12	TIRABOSCHI DAVIDE	no
4	SCALVINI ARTURO	si	13	TOGNI MARCO	si
5	DE MONTE PAMELA	si	14	PEZZAIOLI MARIO	si
6	FACCIO FEDERICA MARINA	si	15	MAZZEI GIOVANNI	si
7	DANZI' GIANPAOLO	si	16	CIVERA PIERANNA	si
8	ORSINI CHIARA	si	17	ROSSI PAOLO	si
9	MARTINO GREGORIO	si			

PRESENTI: 15

ASSENTI: 2

Sono presenti gli Assessori esterni signori: Basilio Rodella, Mauro Tomasoni, Renato Baratti, Maria Chiara Soldini e Beatrice Morandi.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

OGGETTO: ESAME, DISCUSSIONE ED ADOZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA IN VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI DEL VIGENTE PGT PROPOSTO DAI SIGG. PRIGNACCA EMANUELE E PRIGNACCA RICCARDO, SULL'AREA DI PROPRIETÀ UBICATA IN VIA CIOTTI E IDENTIFICATA CATASTALMENTE AL FG. 60 MAP.LI N. 56, 57, 141, 142, 523, 525, 527.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Montichiari è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con DCC n. 16 del 28 giugno 2013, pubblicato sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 52 del 27 settembre 2013 e pertanto efficace da tale data;

DATO ATTO che l'Amministrazione comunale ha attivato molteplici iniziative tese a sensibilizzare e coinvolgere gli enti competenti riguardo all'inderogabilità della localizzazione di una nuova caserma dei Carabinieri a Montichiari e che, riguardo alla localizzazione della stessa, ha definitivamente trovato l'esplicito consenso del Comando Provinciale di Brescia di cui alla nota prot. 17828/2017 del 11/05/2017 (agli atti);

VISTA la proposta di valorizzazione aree formulata dai sigg. Prignacca Emanuele e Prignacca Riccardo di cui al prot. 28271 del 05/07/2018 e la risposta alla stessa da parte dell'Amministrazione comunale prot. 49069 del 6/12/2018 (agli atti);

RISCONTRATO che nel PGT vigente l'area sopra identificata è attualmente classificata come "Zona SP – area per servizi pubblici di scala locale";

DATO ATTO che i Sigg. Prignacca Emanuele e Prignacca Riccardo in esito ai proficui contatti con l'Amministrazione comunale, si sono fatti promotori di una richiesta di adozione di un piano di lottizzazione in variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del vigente PGT sull'area di proprietà ubicata in Via Ciotti e identificata catastalmente al Fg. 60 mappali n. 56,57,141,142,523,525,527 , inoltrata in data 13/02/2019 prot. 7081 , integrata in data 19/02/2019 prot. 7995 e, definitivamente integrata, in data 21/03/2019 prot. 13485, composta dai seguenti elaborati a firma dei tecnici incaricati Ingg. Federico Rocchi e Fausto Rocchi e del Geom. Ramona Magri; :

- relazione tecnica;
- schema di convenzione;
- documentazione fotografica;
- tavola 1 con estratti planimetria;
- tavola 2 planimetria tipo di misura;
- tavola 3 planivolumetrico;
- tavola 4 planimetria aree di cessione;
- tavola 5 planimetria viabilità;
- tavola 6 sezioni;
- tavola 7 planimetria servizi tecnologici;
- tavola 8 particolari fognatura bianca;
- tavola 9 particolari fognatura nera e telecom;
- tavola 10 particolari enel e I.P.;
- tavola 11 particolari acquedotto;

•relazione urbanistica a firma dell'Arch. Antonio Rubagotti;

VISTA la DGC n. 38 del 20/02/2019 con la quale è stato dato formale avvio alla variante urbanistica e alla sottesa verifica di esclusione della VAS, in itinere ai sensi dell'art. 11 e 12 del D.lgs. 152/06;

DATO CHE atto che in data 25/03/2019 prot. 14260 è stato emesso il decreto di non assoggettabilità alla VAS in esito al procedimento di cui sopra;

RILEVATO che in data 26/03/2019 al prot. 4405 è pervenuto il parere della Provincia di Brescia e che lo stesso è favorevole, con indicazioni, alla non assoggettabilità alla VAS della variante in esame (agli atti);

RITENUTO di specificare che, per effetto dell'art. 11 del D.lgs. 152/06, il provvedimento di verifica di non assoggettabilità e la conseguente informazione circa la decisione diventeranno parte integrante in sede di approvazione definitiva;

VALUTATO che la proposta formulata contempla obiettivi prioritari per l'Amministrazione comunale che si sostanziano, principalmente, nell'acquisizione a titolo gratuito delle aree utili al futuro ampliamento della Scuola Falcone in connessione con l'area deputata alla realizzazione della nuova caserma dei Carabinieri;

RITENUTO pertanto di adottare il Piano di lottizzazione di iniziativa privata, con la procedura di cui all'art. 13 punto 13 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., in variante agli atti del Piano di Governo del Territorio vigente e specificatamente al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi, composto dalla seguente documentazione:

- relazione tecnica;
- schema di convenzione;
- documentazione fotografica;
- tavola 1 con estratti planimetria;
- tavola 2 planimetria tipo di misura;
- tavola 3 planivolumetrico;
- tavola 4 planimetria aree di cessione;
- tavola 5 planimetria viabilità;
- tavola 6 sezioni;
- tavola 7 planimetria servizi tecnologici;
- tavola 8 particolari fognatura bianca;
- tavola 9 particolari fognatura nera e telecom;
- tavola 10 particolari enel e I.P.;
- tavola 11 particolari acquedotto;
- relazione urbanistica a firma dell'Arch. Antonio Rubagotti;

DATO ATTO che entro novanta giorni dalla presente adozione gli atti di variante del P.G.T. saranno depositati nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni;

RITENUTO di disporre ai sensi del comma 4 dell'art.13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., la pubblicazione all'albo pretorio, sul B.U.R.L., su di un quotidiano a diffusione locale dell'avviso di deposito degli atti adottati, nonché che lo stesso sia reso noto al pubblico mediante avviso da pubblicare sul sito web istituzionale dell'Ente e, ai sensi del comma 5, la trasmissione alla Provincia di Brescia della variante adottata per gli atti di competenza;

DATO atto che a decorrere dalla data di adozione degli atti di variante del Piano di Governo del Territorio vigente e fino alla pubblicazione dell'avviso della loro approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione verranno applicate le misure di salvaguardia, ai sensi dell'art. 13, comma 12, della L.R. n. 12/2005;

RITENUTO di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, onde consentire un sollecito adempimento degli atti conseguenti;

VISTO l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso sulla proposta in esame ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO l'allegato parere favorevole in ordine alla legittimità del provvedimento reso dal Segretario Generale, ai sensi dell'art.7, comma7, lett. d) del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

LA GIUNTA PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

1) di adottare il Piano di lottizzazione di iniziativa privata con la procedura di cui all'art. 13 punto 13 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., in variante agli atti del Piano di Governo del Territorio vigente e specificatamente al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi, proposto dai sigg. Prignacca Emanuele e Prignacca Riccardo, sull'area di proprietà ubicata in via Ciotti e identificata catastalmente al fg. 60 map.li n. 56,57,141,142,523,525,52,,composta dalla seguente documentazione a firma dei tecnici incaricati Ingg. Federico Rocchi e Fausto Rocchi e del Geom. Ramona Magri :

- relazione tecnica;
- schema di convenzione;
- documentazione fotografica;
- tavola 1 con estratti planimetria;
- tavola 2 planimetria tipo di misura;
- tavola 3 planivolumetrico;
- tavola 4 planimetria aree di cessione;
- tavola 5 planimetria viabilità;
- tavola 6 sezioni;
- tavola 7 planimetria servizi tecnologici;
- tavola 8 particolari fognatura bianca;
- tavola 9 particolari fognatura nera e telecom;
- tavola 10 particolari enel e I.P.;
- tavola 11 particolari acquedotto;

•relazione urbanistica a firma dell'Arch. Antonio Rubagotti;

2) di dare atto che entro novanta giorni dalla presente adozione gli atti di variante del P.G.T. saranno depositati nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni;

3) di disporre ai sensi del comma 4 dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., la pubblicazione all'albo pretorio, sul B.U.R.L., su di un quotidiano a diffusione locale dell'avviso di deposito degli atti adottati, nonché che lo stesso sia reso noto al pubblico mediante avviso da pubblicare sul sito web istituzionale dell'Ente e, ai sensi del comma 5, la trasmissione alla Provincia di Brescia della variante adottata per gli atti di competenza;

4) di dare atto che a decorrere dalla data di adozione degli atti di variante del Piano di Governo del Territorio vigente e fino alla pubblicazione dell'avviso della loro approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione verranno applicate le misure di salvaguardia, ai sensi dell'art. 13, comma 12, della L.R. n. 12/2005;

5) di dare mandato al responsabile del procedimento per l'assunzione di tutti gli atti inerenti e conseguenti necessari all'attuazione della presente deliberazione.

6) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000.

APERTASI la discussione il Presidente cede la parola all'Assessore Morandi per l'illustrazione dell'argomento in oggetto.

Intervengono il Consigliere Rocchi, il consigliere Orsini, il Sindaco.

Si allontana il consigliere Rocchi, i presenti risultano n. 14.

Interviene il consigliere Ferrari.

Successivamente intervengono per le dichiarazioni di voto il consigliere Rossi ed il consigliere Togni che annunciano il voto favorevole del proprio gruppo consiliare.

Intervengono l'Assessore Morandi, il consigliere Martino e il consigliere Mirto che annuncia il voto favorevole del proprio gruppo consiliare.

ULTIMATA la discussione il Presidente pone ai voti, per alzata di mano, la proposta di cui all'oggetto che viene approvata con il seguente esito:

PRESENTI: N. 14

Voti favorevoli: N. 14

Voti contrari: nessuno

Astenuti: nessuno

Successivamente il Presidente pone ai voti, per alzata di mano, la proposta di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione.

PRESENTI: N. 14

Voti favorevoli: N. 14

Voti contrari: nessuno

Astenuti: nessuno

Il Presidente proclama l'esito delle votazioni e quindi

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

1) di adottare il Piano di lottizzazione di iniziativa privata con la procedura di cui all'art. 13 punto 13 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., in variante agli atti del Piano di Governo del Territorio vigente e specificatamente al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi, proposto dai sigg. Prignacca Emanuele e Prignacca Riccardo, sull'area di proprietà ubicata in via Ciotti e identificata catastalmente al fg. 60 map.li n. 56,57,141,142,523,525,52, composta dalla seguente documentazione a firma dei tecnici incaricati Ingg. Federico Rocchi e Fausto Rocchi e del Geom. Ramona Magri :

- relazione tecnica;
- schema di convenzione;
- documentazione fotografica;
- tavola 1 con estratti planimetria;
- tavola 2 planimetria tipo di misura;
- tavola 3 planivolumetrico;
- tavola 4 planimetria aree di cessione;
- tavola 5 planimetria viabilità;
- tavola 6 sezioni;
- tavola 7 planimetria servizi tecnologici;
- tavola 8 particolari fognatura bianca;
- tavola 9 particolari fognatura nera e telecom;
- tavola 10 particolari enel e I.P.;
- tavola 11 particolari acquedotto;
- relazione urbanistica a firma dell'Arch. Antonio Rubagotti;

- 2) di dare atto che entro novanta giorni dalla presente adozione gli atti di variante del P.G.T. saranno depositati nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni;
- 3) di disporre ai sensi del comma 4 dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., la pubblicazione all'albo pretorio, sul B.U.R.L., su di un quotidiano a diffusione locale dell'avviso di deposito degli atti adottati, nonché che lo stesso sia reso noto al pubblico mediante avviso da pubblicare sul sito web istituzionale dell'Ente e, ai sensi del comma 5, la trasmissione alla Provincia di Brescia della variante adottata per gli atti di competenza;
- 4) di dare atto che a decorrere dalla data di adozione degli atti di variante del Piano di Governo del Territorio vigente e fino alla pubblicazione dell'avviso della loro approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione verranno applicate le misure di salvaguardia, ai sensi dell'art. 13, comma 12, della L.R. n. 12/2005;
- 5) di dare mandato al responsabile del procedimento per l'assunzione di tutti gli atti inerenti e conseguenti necessari all'attuazione della presente deliberazione.
- 6) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000.

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

**PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART.49 DEL D.LGS N.267/2000
in merito alla deliberazione avente per oggetto:**

OGGETTO: ESAME, DISCUSSIONE ED ADOZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA IN VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI DEL VIGENTE PGT PROPOSTO DAI SIGG. PRIGNACCA EMANUELE E PRIGNACCA RICCARDO, SULL'AREA DI PROPRIETÀ UBICATA IN VIA CIOTTI E IDENTIFICATA CATASTALMENTE AL FG. 60 MAP.-LI N. 56, 57, 141, 142, 523, 525, 527.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di cui sopra.

Montichiari, li 02/04/2019



Il dirigente
Arch. Alessandro Abeni

**PARERE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.7 COMMA 7 LETT. D) DEL VIGENTE
REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEGLI UFFICI E DEI SERVIZI.**

La sottoscritta dott.ssa Angela Maria Russo, Segretario del Comune di Montichiari attesta la legittimità del provvedimento proposto.

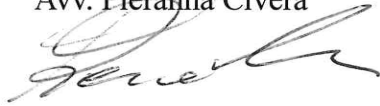
Montichiari, li 02/04/2019



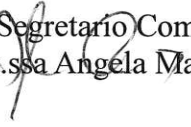
Il Segretario Comunale
Dott.ssa Angela Maria Russo

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio
Avv. Pieranna Civera



Il Segretario Comunale
Dott.ssa Angela Maria Russo



ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio telematico del Comune
il **10 APR, 2019** ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Montichiari, li

10 APR, 2019

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Angela Maria Russo



ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il
comma 3°, del T.U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

, ai sensi dell'art. 134,

Montichiari, li

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Angela Maria Russo

