

**Al Sig. Sindaco Marco Togni**  
**Alla Giunta**  
**All'intero Consiglio Comunale di Montichiari**  
**C.C. Organi di stampa**

**Oggetto: lettera aperta per esprimere preoccupazione per le nuove previsioni di espansione inserite in località Fontanelle nel redigendo PGT di Montichiari**

Da oltre un anno il tema ampliamento e nuovo "SANTUARIO delle FONTANELLE" è al centro delle discussioni e delle preoccupazioni di moltissimi monteclaresi. Il Comitato, nato in seguito alla riunione tenutasi al Teatro Gloria il 21 ottobre del 2021, ha fatto proprie le preoccupazioni di chi ha a cuore l'ultimo lembo di terra monteclarese rimasto ancora intonso.

Ci rivolgiamo a Lei sig. Sindaco, e a quanti hanno istituzionalmente il compito di tutelare il territorio che abitiamo, per capire quali siano le posizioni e le intenzioni future della Sua amministrazione al riguardo, sul futuro di quest'area.

Lei sig. Sindaco non è intervenuto nella serata in cui il vescovo Mons. Pierantonio Tremolada è venuto a Montichiari per illustrare la "necessità" di costruire un nuovo santuario mariano. In quella sede, quindi, ha potuto comunque registrare la contrarietà quasi unanime delle oltre 400 persone presenti quella sera.

Nei mesi a seguire Lei è intervenuto velatamente più volte per dichiarare "Non ho visto alcun progetto" oppure "Sono solo chiacchiere da bar" – anche se a noi risulta che pochi giorni dopo, nel novembre 2021, un progetto preliminare il Comune lo abbia ricevuto...

Di fatto ha sempre evitato di intervenire direttamente e ha lasciato trasparire, attraverso dichiarazioni giornalistiche, la Sua possibile contrarietà al progetto, che noi del Comitato abbiamo sempre accolto con grande favore.

Ora, in occasione della pubblicazione dei primi elaborati del PGT in fase di revisione hanno tolto ogni dubbio sull'imponenza dell'intervento che Lei, di fatto, ha sposato, accogliendo le richieste della Fondazione Rosa Mistica. Le carte, da Lei firmate ed inviate ufficialmente in Regione, infatti, dicono che **l'area edificabile** passa **dagli attuali 350 mq circa ai 5.000 futuri**, **le pertinenze per parcheggi e aree ausiliari** passano **dagli attuali 8.000 mq ai futuri 82.000 mq**.

Siamo perplessi da una parte e atterriti dall'altra.

**Perplessi** perché non riusciamo a capire come Lei e la Sua Giunta non riusciate a comprendere come Montichiari abbia la vitale necessità di conservare l'area delle Fontanelle così com'è oggi, vista la situazione generale in cui i Monteclaresi sono costretti a vivere (discariche, aeroporto, viabilità, impianto di bio-metano, e probabile futuro depuratore del Garda). Non riusciamo inoltre a comprendere come Lei e la Sua giunta non conveniate che questa operazione non comporta nulla per quanto riguarda il servizio alla religione e al luogo di preghiera (per cui abbiamo il massimo rispetto), ma rappresenta per Montichiari una MERA OPERAZIONE IMMOBILIARE DI TAGLIO PRIVATISTICO, che cementificherà quel lembo di terra, distruggendo habitat e vivibilità, modificandone i connotati irreparabilmente per le generazioni future.

**Atterriti** perché la cementificazione di altri 4500 mq mette a serio rischio la naturalezza del luogo. La destinazione di ulteriori 70.000 mq per la creazione di parcheggi e servizi ausiliari (oltre a quelli ad oggi utilizzati, peraltro sempre in maniera impropria finora) fanno pensare all'occupazione del territorio circostante in modo massiccio. L'occupazione del luogo in forma disomogenea dà poi il senso di un disordine urbanistico francamente poco condivisibile. La viabilità, ancora non pensata e tanto meno progettata, rappresenta un altro punto interrogativo di dimensioni notevoli. Impensabile accettare una proposta simile "a scatola chiusa", in attesa di un'ulteriore definizione rimandata a data da destinarsi. Il futuro PGT che abbiamo letto prevede un intervento da realizzarsi a seguito di stipula di convenzione apposita, quindi di fatto non definisce nulla se non un enorme ammontare complessivo di superficie e capacità di costruzione. Siamo praticamente certi che Lei e la Sua giunta risponderete in questo modo a chiunque espliciti preoccupazione al riguardo. Ma di fatto state palesemente concedendo la possibilità di mettere un piede all'interno del perimetro della zona, che noi riteniamo debba restare molto più stretto.

**Ora che la Fondazione sta per compiere un passo deciso in avanti, verso le sue previsioni di espansione (per le quali ci sforziamo invano di trovare un'utilità sociale), non ci resta che chiederVi di prendere una posizione chiara, definitiva, ma soprattutto INEQUIVOCABILE sul progetto.**

Sicuri che vorrete interpretare il sentimento di preoccupazione di molteplici monteclarensi, chiediamo che questa nostra missiva venga letta in apertura del prossimo Consiglio comunale, affinché tutti i soggetti istituzionali deputati a votare il PGT possano conoscere la posizione del nostro Comitato, che è portatore di interessi comuni e, come tale, titolato a prender parte al procedimento, e cogliamo l'occasione per augurare a Lei, alla Giunta e a tutto il Consiglio di voler indirizzare nel rispetto dell'ambiente ogni progetto di sviluppo.

Montichiari, 20.10.2022

Per il COMITATO TUTELA BENE COMUNE COLLINE MORENICHE DI MONTICHIARI

La Presidente *Emanuela Vassallo*