



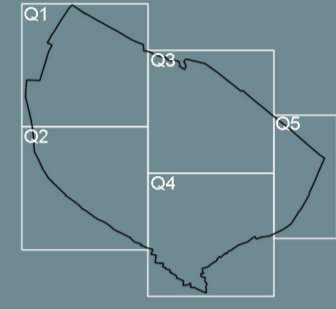
## Piano delle Regole

Tavola PR-2 Q4  
Ambiti e zone

1:5.000

Il Sindaco Dott. Marco Togni .....  
Il Responsabile del Procedimento Ing. Diego Guerini .....  
Adottato con delibera del C.C. n° ..... del .....  
Pubblicato il .....  
Approvato con Delibera del C.C. n° ..... del .....  
Pubblicato sul BURL n° ..... del .....

PROGETTISTA INCARICATO  
Arch. Paolo Favale  
CONSULENTE UFFICIO DI PIANO  
Plan. Alessandro Martinelli  
UFFICIO DI PIANO  
Arch. Eva Semenzato



### LEGENDA

**Limiti e riferimenti territoriali**

- Confine comunale
- Rete idrografica e invasi artificiali
- Ambito ricompreso nel P.T.R.A. di Montichiari

**Infrastrutture**

- Viabilità esistente
- Viabilità di previsione
- Viabilità principale di progetto programmata in salvaguardia (PTCP Brescia e PTTRA Montichiari)
- Linea ferroviaria AV/AC Torino-Venezia (Legge Obiettivo 443/2001)

**Ambiti del sistema urbano**

- Perimetro Tessuto Urbano Consolidato
- Perimetro Ambiti Territoriali Estrattivi
- NAF - Nuclei di antica formazione (art.38 NTA)
- NAF - Nuclei di antica formazione dei borghi (art.39 NTA)
- AD - Ambiti residenziali ad alta densità (art.41 NTA)
- MD - Ambiti residenziali a media densità (art.42 NTA)
- BD - Ambiti residenziali a bassa densità (art.43 NTA)
- VP - Verde privato (art.44 NTA)
- VG - Ville con giardino (art.45 NTA)
- P - Ambiti produttivi artigianali industriali (art.46 NTA)
- TC - Ambiti terziari e commerciali (art.47 NTA)
- Cave - Ambiti interessati da attività estrattive (art.49 NTA)
- Discariche (art.50 NTA)

**Ambiti sottoposti a pianificazione attuativa**

- IR.ev Strumenti attuativi in corso di attuazione (art.24 NTA)
- PA/PR Piani Attuativi in previsione (art.48 NTA)

**Ambiti normati da disposizioni particolari**

- Disposizioni particolari (NS01, NS03, NS04 art.50 NTA - NS05 art.59 - SP6.1 NTA - NS05 art.59 - SP1 NTA)

**Ambiti normati dal Piano dei Servizi**

- Aree pubbliche o di interesse pubblico disciplinate dal Piano dei Servizi (Parte III NTA)

**Ambiti normati dal Documento di Piano**

- Art Ambiti di Trasformazione (art.67 NTA)
- PSp Progetto Speciale dell'ambito denominato "Le Fontanelle" (art.67 NTA)

**Ambiti del sistema extraurbano**

- Ambiti agricoli produttivi (art.52 NTA)
- Ambiti agricoli di salvaguardia connessi al sistema dello sviluppo aeroportuale (art.54 NTA)
- Ambiti agricoli di valenza paesaggistica appartenenti al "Parco del Fiume Chiese e dei Colli Morenici" (art.53 NTA)
- Disposizioni particolari per gli edifici non agricoli e loro pertinenza in zona agricola ( art.55 NTA)
- Casine storiche - edifici isolati di interesse storico e tipologico (art.40 NTA)

**Vincoli amministrativi e di legge**

- Fascia di salvaguardia infrastrutture sovracomunali per le quali in sede di revisione generale del PGT è stata richiesta modifica agli atti del PTCP vigente di cui alla norma transitoria contenuta nelle norme (art.19-bis NTA)
- Fascia di salvaguardia viabilità principale di progetto programmata in salvaguardia e proposta o allo studio - di cui alla pianificazione preordinata (art.19 NTA)
- Fascia di salvaguardia ferrovia AV/AC Torino-Venezia (art.19-ter NTA)
- Fascia di rispetto della viabilità esistente (art.19 NTA)
- Fascia di salvaguardia per la viabilità locale di previsione (art.19 NTA)
- Fascia di rispetto cimiteriale (art.16 NTA)
- Fascia di rispetto e zona di tutela assoluta dei pozzi (art.20 NTA)
- Fascia di rispetto del depuratore (art.17 NTA)
- Fascia di rispetto e tracciato metanodotto (art.21 NTA)
- Fascia di rispetto e tracciato ossigenodotto (art.21 NTA)
- Fascia di rispetto e tracciato oleodotto militare (art.21 NTA)

